

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/157/266/RAU 180/18

LIBRO: 2

FOLIO: 314

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 320,01 m² **UA:** 164,80 **REF. CATAST.:** 04079A018095000000PF

LINDEROS:

NORTE: MÁRMOLES Y GRANITOS SEGOVIA,S.L.

SUR: M.CABRERA, CAMINO DEL VISILLO Y J.CONTRERAS

ESTE: J.M. ZAMORA Y CAMINO DEL VISILLO

OESTE: A.PLAZA, J.CONTRERAS Y CAMINO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3655 **LIBRO:** 1850 **FOLIO:** 34 **FINCA:** 103451 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 31-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 12-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 164,80 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 148,32

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 148,32 U.A **VALORACIÓN:** 15.491,40 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 12/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 05/07/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.